



Elstarstraat 106

4421 DT Kapelle



Elstarstraat 106
4421 DT Kapelle

Inleiding

Op zeer goede locatie in de populaire woonwijk Eliwerve, met de achtertuin grenzend aan "het parkje", staat deze degelijk gebouwde semi-bungalow met grote groene tuin op het zuiden. De woning dateert uit 1990 en ligt op een mooi perceel van 540 m². Het is onder architectuur gebouwd, wat terug te zien is in het gebruik van ronde vormen. Deze niet alledaagse woning is voor een grote doelgroep geschikt, want het voorziet over een volledig woonprogramma op de begane grond met een slaapkamer en de badkamer. Op de verdieping vindt u nog eens 2 (eenvoudig naar 3 te brengen) slaapkamers. De inpandig bereikbare garage is bijna 10 meter.



Indeling

Fijn binnenkomen is het bij deze woning; overdekt doet u de voordeur open. Hoe prettig dat is ervaart u bij een regenbui als u bepakt en bezakt snel naar binnen wilt... Hier doet u dat lekker droog! Heel fijn is ook de royale hal, die de toegang biedt naar, aan de rechterzijde de keuken en de woonkamer en aan de linkerkant, de slaapkamer, de badkamer, het toilet en de garage. Fijn dat die inpandig bereikbaar is.

De woonkamer is heerlijk licht en vanuit de zithoek aan de achterzijde heeft u door de grote schuifpui mooi zicht op de grote achtertuin. Aan de voorzijde van de woonkamer is om het hoekje, uit het zicht, de keuken gesitueerd. Door ook hier weer de vele ramen is het lekker licht en heeft u prettig zicht de voortuin en de straat in.

Aan de achterzijde van de woonkamer is een deur die naar de serre leidt. Ook de slaapkamer heeft een deur die hier toegang toe biedt.



Indeling

De serre is kwart rond van glas uitgevoerd met ook op het dak een rond dakraam. De badkamer is voorzien van een bad, een douchehoek, een toilet en een wastafel. Ook is er een wasmachine-aansluiting. Ondanks dat de badkamer inpandig is, heeft u toch direct daglicht en natuurlijke ventilatie door het dakraam.

De royale overloop op de verdieping biedt toegang tot een tweetal slaapkamers. Op de overloop is ruimte genoeg om bijvoorbeeld een leuke werkplek te maken. De grootste slaapkamer biedt veel mogelijkheden.

Eventueel kan deze kamer opgesplitst worden in 2 kamers. Heeft u 2 of 3 kamers en nog een badkamer nodig? Dat is mogelijk; de ruimte is er. We laten u graag de mogelijkheden zien.



Indeling

De tuin ligt lekker op het zuiden en is van een prima formaat. Aan de achterzijde is geen bebouwing, dus u ervaart nagenoeg geen inkijk. Met zijn rustige beleving, het fraaie gazon, groene borders, volwassen bomen met daarachter aansluitend de bomen van het park waant u zich in een bosrijke omgeving. Heerlijk vertoeven zult u hier. Er is een vrije achterom.

Deze woning..

- ligt op een hele goede locatie
- biedt veel mogelijkheden
- is voorzien van vloerverwarming op de begane grond
- is volledig voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- is goed geïsoleerd en voorzien van energielabel C
- heeft een zonnescerm aan de achterzijde bij de woonkamer

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 515.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1990
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	540 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	125,8 m ²
Inhoud	568 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	27,4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit Topline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2008
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

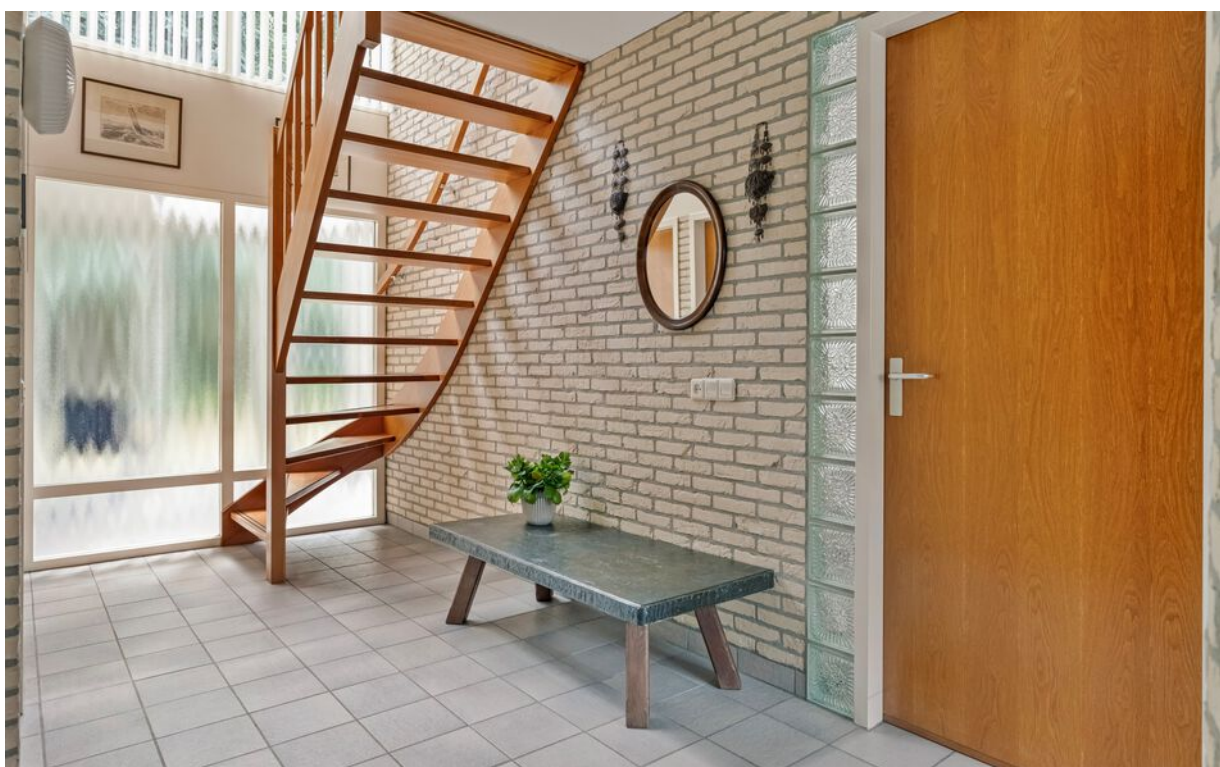
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Kenmerken

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een garage	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



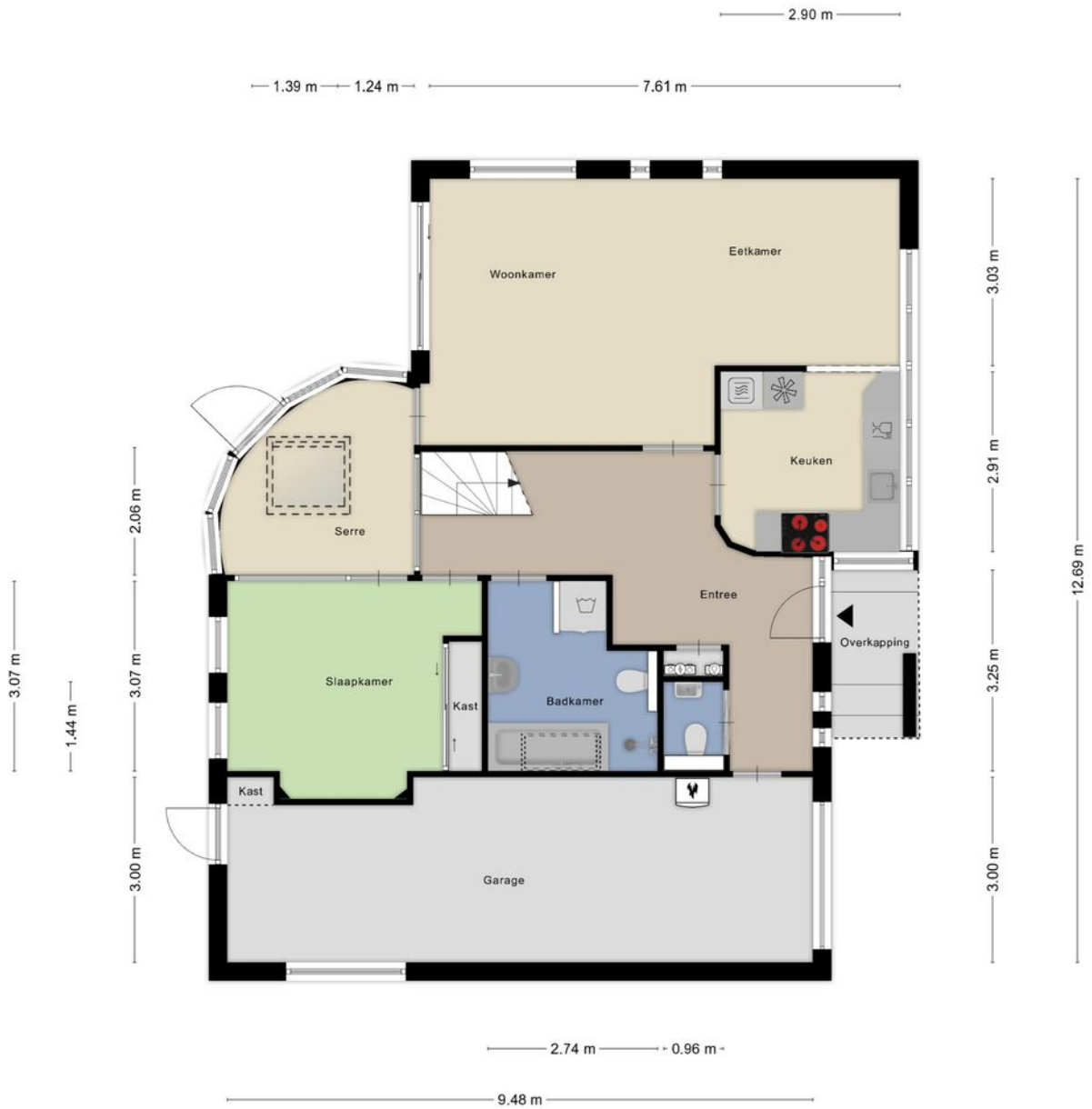
Foto's



Foto's

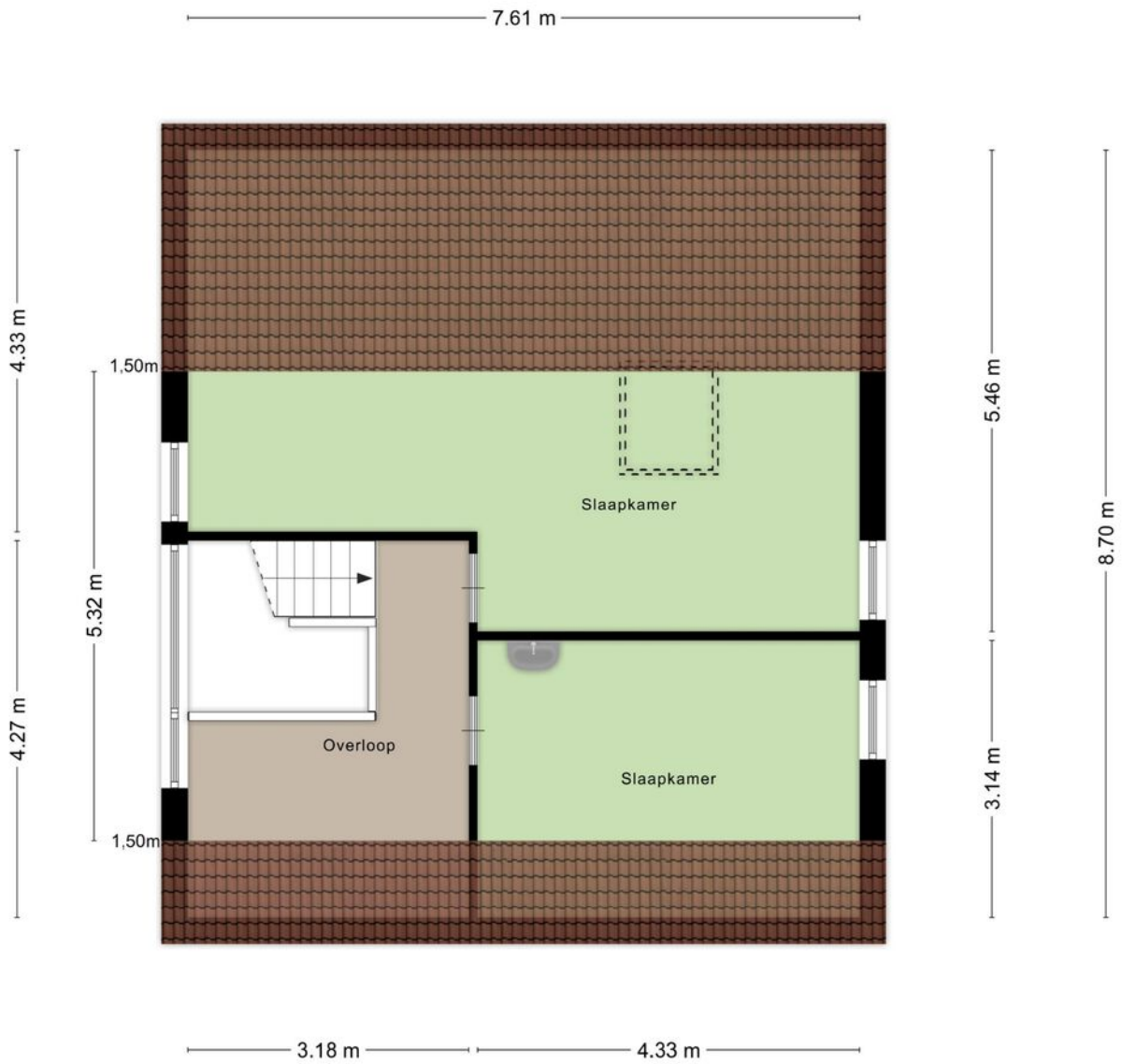


Tekeningen



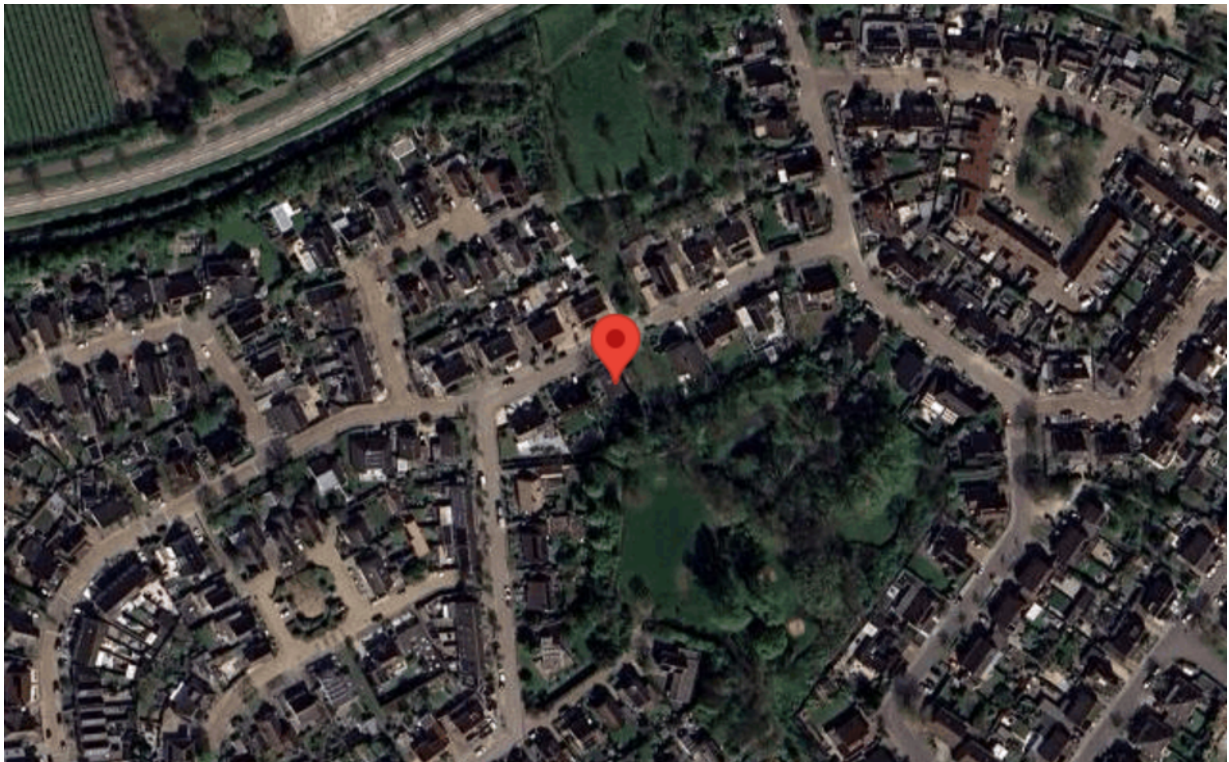
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps





<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Kapelle</p> <p>Sectie U</p> <p>Perceel 458</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het “verkoopklaar” maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl